
海南侯臣咖啡产业股份有限公司



2019 年度报告

股权简称：侯臣咖啡

股权代码：80085

重要提示

本公司及本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本报告经公司第二届董事会第一次会议审议通过。

本报告经公司第二届监事会第一次会议审议通过。

海口中天华信会计师事务所为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

公司负责人王春琼、主管会计工作负责人王春琼、会计机构负责人周永红声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

目录

第一章 基本情况	1
一、公司基本情况	1
二、公司信息披露地址及相关义务人员情况	2
三、本次年报各服务中介机构及负责人情况	2
第二章 董事、监事、高级管理人员、核心技术人员及其持股情况	3
一、公司董事、监事和高级管理人员的基本情况	3
二、公司董事、监事及高级管理人持股及增减变化情况	5
第三章 工商变更情况	5
一、公司经营范围变更情况	5
二、公司注册资本及其股权结构变更情况	5
三、公司法人、董事、监事及其高级管理人员变更情况	5
第四章 近两年主要财务数据和指标	6
第五章 最近一年股本变动情况及报告期末已解除限售登记股份数量	7
一、股本变动情况:	7
二、定向增资情况	7
三、股份转让情况	7
四、报告期末股权结构及其限售股份变动情况表	7
五、公司控股股东及实际控制人情况	8
第六章 董事会关于经营情况、盈利能力、现金流量的分析及利润分配预案和重大事项介绍	8

一、经营情况.....	8
二、财务报表项目变动原因分析.....	10
三、利润分配预案.....	11
四、重大事项.....	11
第七章 公司战略.....	12
第八章 财务报告.....	12
一、资产负债表.....	12
二、利润表.....	12
三、现金流量表.....	12
四、所有者权益变动表.....	12

第一章 基本情况

一、公司基本情况

项目	内容
公司名称:	海南侯臣咖啡产业股份有限公司
英文名称:	
公司简称:	侯臣咖啡
股份代码:	80085
挂牌场所:	海南股权交易中心
统一社会信用代码:	91460000747769205N
法定代表人:	王春琼
注册资本(总股本):	人民币 2000 万元
托管股本:	人民币 2000 万元
初始成立日期:	2003 年 05 月 13 日
股份制成立日期:	2016 年 12 月 08 日
注册地址:	海南西线高速公路福山出口处
注册登记地址:	海南省工商行政管理局/市场监督管理局
所属行业:	
经营范围	预包装食品批发兼零售, 餐饮(仅限分支机构经营); 咖啡种植、生产加工及销售; 网络营销, 户外运动与拓展、培训, 客房服务, 会议会展服务。
主营业务	餐饮及住宿

二、公司信息披露地址及相关义务人员情况

项目	内容
董事会秘书:	谭家安
联系电话:	0898-67588518、0898-67588298
邮箱号码:	523937675@qq.com
财务负责人:	周永红
联系电话:	0898-68669789
邮箱号码:	hckfcwb@163.com
信息披露网址:	http://www.hnexchange.com/
信息备置地址:	海南股权交易中心

三、本次年报各服务中介机构及负责人情况

项目	内容
推荐机构名称:	海南卓信财富投资有限公司
法定代表人:	王云鹏
公司地址:	海口市国贸路 8 号新达公寓 1503 室
联系人名称:	王苏
联系电话:	13976666400
邮箱号码:	609854476@QQ.com
审计机构名称:	海口中天华信会计师事务所
法定代表人:	商小刚
公司地址:	海南省海口市龙华区国贸北路德派斯大厦 B 栋 1402 房
注册会计师:	商小刚
联系电话:	0898-66755287
邮箱号码:	584624527@qq.com

第二章 董事、监事、高级管理人员、核心技术人员及其持股情况

一、公司董事、监事和高级管理人员的基本情况

董事					
姓名	性别	年龄	任期起始日期	兼职情况	工作经历
王春琼	女	61	2016. 11. 24.		2003 年 5 月至今, 与先生谭运寿创立海南侯臣咖啡产业有限公司, 任公司副总经理一职, 负责公司的经营与管理
谭家民	男	38	2016.11.24.		2010 年 6 月~至今任海南侯臣咖啡产业有限公司副总经理
谭家安	男	36	2016.11.24.		2006 年 9 月~至今, 任海南侯臣咖啡产业有限公司副总经理, 参与公司经营与管理;
谭家栋	男	27	2016.11.24.		2013 年 12 月~至今, 任海南侯臣咖啡有限公司屯昌分公司经理; 2014 年 10 月~至今, 兼任海南侯臣咖啡有限公司昌江分公司经理
邢雯璐	女	35	2016.11.24.		2011 年 09 月~至今: 海南侯臣咖啡产业有限公司

监事					
姓名	性别	年龄	任期起始日期	兼职情况	工作经历
谭家全	男	32	2016.11.24.		2010 年-2013 年,任海南发升水产有限公司工程部文员、经理助理; 2013 年至今,任海南侯臣咖啡产业有限公司销售部经理助理
李永辉	男	48	2016.11.24.		2006 年 8 月至今,任海南侯臣咖啡产业有限公司销售部经理
高级管理人员					
姓名	性别	年龄	任期起始日期	兼职情况	工作经历
林秀茹	女	46	2016.11.24.		2010 年-至今,任海南侯臣咖啡产业有限公司行政部经理
周永红	女	52	2016.11.24.		2006 年 1 月至今,任海南省侯臣咖啡产业有限公司主办会计、财务经理,财务总监
核心技术人员					
姓名	性别	年龄	任期起始日期	兼职情况	工作经历

二、公司董事、监事及高级管理人持股及增减变化情况

董事					
姓名	年初持股	持股比	年末持股	持股比	股份增减变动量及原因
监事					
姓名	年初持股	持股比	年末持股	持股比	股份增减变动量及原因
高级管理人员					
姓名	年初持股	持股比	年末持股	持股比	股份增减变动量及原因
核心技术人员					
姓名	年初持股	持股比	年末持股	持股比	股份增减变动量及原因

第三章 工商变更情况

一、公司经营范围变更情况

报告期内未发生变更情况

二、公司注册资本及其股权结构变更情况

报告期内未发生变更情况

三、公司法人、董事、监事及其高级管理人员变更情况

报告期内未发生变更情况

第四章 近两年主要财务数据和指标

单位：元

名称	本年度	上年度	同比增减
营业收入	5141347.13	5,556,269.95	-7.47%
营业利润	-1854579.66	-2,280,664.65	-18.68%
利润总额	-1,826,391.38	-2,319,231.29	-21.25%
归属于公司股东的净利润	-1,826,391.38	-2,319,231.29	-21.25%
归属于公司股东的扣除非经常损益后的净利润	-1,826,391.38	-2,319,231.29	-21.25%
总资产	56,556,021.09	48,569,480.84	16.44%
总负债	63,365,267.00	53,552,335.37	18.32%
资产负债率	112.04%	110.26%	1.61%
所有者权益（股东权益）	-6,809,245.91	-4,982,854.53	36.65%
股本（总额）	20,000,000.00	20,000,000.00	0.00%
经营活动产生的现金流量净额	3,352,391.41	6,118,393.50	-45.21%
每股经营活动产生的现金流量净额	0.17	0.31	-45.21%
归属于公司股东的每股净资产	-0.34	-0.25	36.65%
净资产收益率	26.82%	46.54%	-42.37%
每股收益	-0.09	-0.12	-21.25%

第五章 最近一年股本变动情况及报告期末已解除限售登记股份数量

一、股本变动情况：

1、2018 年末股东结构

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例	实缴出资额	出资方式	出资时间
1	谭运寿	15000000	75%	15000000	货币	2016.11.24
2.	王春琼	5000000	25%	5000000	货币	2016.11.24

2、2019 年末股东结构

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例	实缴出资额	出资方式	出资时间
1	谭运寿	15000000	75%	15000000	货币	2016.11.24
2.	王春琼	5000000	25%	5000000	货币	2016.11.24

二、定向增资情况

报告期内未发生定向增资情况

三、股份转让情况

报告期内未发生过股权转让情况

四、报告期末股权结构及其限售股份变动情况表

序号	股东名称	持股数量 (股)	持股 比例 (%)	持股增 减比例 (%)	限售 期限	报告 期内 已解 售股 (股)	报告期后 (一年内) 解 售股份 (股)	股东 类型
1	谭运寿	15000000	75%		2016 年 12 月 08 日 至 2017 年 12 月 08 日		15000000	

.2	王春琼	5000000	25%		2016年 12月 08日 至2017 年12月 08日		5000000	董事
合		20000000	100				20000000	

五、公司控股股东及实际控制人情况

公司控股股东及实际控制人：谭运寿，所持股份占公司总股本的 75%

第六章 董事会关于经营情况、盈利能力、现金流量的分析及利润分配预案和重大事项介绍

一、经营情况

(一) 公司经营概况回顾

公司 2019 年实现营业收入 514.13 万元，主要为四家门店的经营收入。营业成本 138.76 万元，营业税金及附加 8.92 万元，销售费用 85.46 万元，管理费用 215.63 万元，财务费用 250.82 万元，营业外收入 7.32 万元，营业外支出 4.5 万元，本年实现净利润-182.64 万元

项 目	2019 年	2018 年	与去年比(+,-)	增减(%)
主营业务收入	514.13	555.63	-41.5	-7.47%
营业成本	138.76	146.28	-7.52	-5.14%
营业税金及附加	8.92	4.57	4.35	95.19%
销售费用	85.46	29.21	56.25	192.57%
管理费用	215.63	278.04	-62.41	-22.45%

财务费用	250.82	325.59	-74.77	-22.96%
营业利润	-185.46	-228.06	42.6	-18.68%
净利润	-182.64	-231.92	49.28	-21.25%

(二) 公司主要产品及其盈利情况

公司的主要产品餐饮及其盈利情况。

产品/服务	营业收入(万元)	占比总收入(%)	营业成本(万元)	占比总成本(%)	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
咖啡餐饮	427.64	83.18%	119.8	86.34%	71.99%	13.9%	-16.54%	0.89%
客房	65.18	12.68%	8.21	5.92%	87.40%	-10.55%	200.73%	-7.97%
产品销售	21.31	4.14%	10.75	7.75%	49.55%	100%		
合计	514.13	100%	138.76	100%	73.01%	7.47%	5.14%	-0.66%

1、前五大下游客户明细及其销售收入占比情况

公司下游销售方面客户主要为来店消费客户，匀为零散客户。

2、前五大上游客户明细及其成本占比情况

公司上游采购方面目前主要通过零星采购方式采购。

(三)、关联交易情况

报告期内未发生关联交易

二、财务报表项目变动原因分析

(一) 资产负债表重要项目变动原因分析

单位：元

项目	本年末	上年末	增减幅度 (%)	变动原因
总资产	56556021.09	48,569,480.84	16.44%	
总负债	63365267.00	53,552,335.37	18.32%	
存货	1759541.01	1,252,100.64	40.53%	
非流动资产	21690304.08	23318644.63	-6.98%	
应收账款	6583.20	34304.20	-80.81%	
应付账款	62366.00	50526	23.43%	
其他应付账款	31741405.05	21421662.45	48.17%	
流动负债	31865267.00	21552335.37	47.85%	
非流动负债	31500000.00	32000000.00	-1.56%	
所有者权益	-6809245.91	-4982854.53	36.65%	

(二) 利润表重要项目变动原因分析

单位：元

项目	本年度	上年度	增减幅度	变动原因
----	-----	-----	------	------

营业收入	5141347.13	5556269.95	-7.47%	
主营业务收入	5141347.13	5556269.95	-7.47%	
营业成本	1387612.06	1462833.38	-5.14%	
主营业务成本	1387612.06	1462833.38	-5.14%	

(三) 现金流量表重要项目变动原因分析

单位：元

项目	本年	上年	增减幅度 (%)	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	3352391.41	6118393.50	-45.21%	
投资活动产生的现金流量净额	-30743.52	-383601.61	-91.99%	
筹资活动产生的现金流量净额	-3007180.57	-6225743.01	-51.70%	

三、利润分配预案

本年度未分配利润

四、重大事项

(一) 重大资产重组、出售、收购情况；

(二) 公司对外担保、对外投资情况；

(三) 公司重大诉讼、重大仲裁情况；

本年度无重大诉讼、仲裁事项。

(四) 公司签订的重大合同及履行情况；

(五) 其他影响公司持续经营的重大事项。

第七章 公司战略

2020 年主要继续餐饮新项目的开发，在园区内增加休闲光观项目及咖啡加工厂项目做到多元化发展。

第八章 财务报告

一、资产负债表

二、利润表

三、现金流量表

四、所有者权益变动表

资产负债表

编制单位：海南侯臣咖啡产业股份有限公司

2019年12月31日

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	7.1	1,073,575.46	759,108.14
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	7.2	6,583.20	34,304.20
预付款项	7.3	9,782,577.50	9,486,312.52
应收利息			
应收股利			
其他应收款	7.4	22,243,439.84	13,719,010.71
存货	7.5	1,759,541.01	1,252,100.64
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		34,865,717.01	25,250,836.21
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	7.6	16,190,000.00	16,190,000.00
投资性房地产			
固定资产	7.7	2,805,550.82	3,316,819.81
在建工程	7.8	2,479,699.02	3,590,567.06
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7.9	215,054.24	221,257.76
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		21,690,304.08	23,318,644.63
资产总计		56,556,021.09	48,569,480.84

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：海南侯臣咖啡产业股份有限公司

2019年12月31日

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7.10	62,366.00	50,526.00
预收款项	7.11	10,369.00	13,893.00
应付职工薪酬	7.12	77,168.24	67,315.31
应交税费	7.13	-26,041.29	-1,061.39
应付利息			
应付股利			
其他应付款	7.14	31,741,405.05	21,421,662.45
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		31,865,267.00	21,552,335.37
非流动负债：			
长期借款	7.15	31,500,000.00	32,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		31,500,000.00	32,000,000.00
负债合计		63,365,267.00	53,552,335.37
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	7.16	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	7.17	504,000.00	504,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润	7.18	-27,313,245.91	-25,486,854.53
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		-6,809,245.91	-4,982,854.53
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		-6,809,245.91	-4,982,854.53
负债和所有者权益（或股东权益）总计		56,556,021.09	48,569,480.84

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利 润 表

编制单位：海南侯臣咖啡产业股份有限公司

2019年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年发生额	上年发生额
一、营业收入	7.19	5,141,347.13	5,556,269.95
减：营业成本	7.19	1,387,612.06	1,462,833.38
税金及附加	7.20	89,227.19	45,736.63
销售费用	7.21	854,583.56	292,108.30
管理费用	7.22	2,156,348.03	2,780,363.97
财务费用	7.23	2,508,155.95	3,255,892.32
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑损益（损失“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,854,579.66	-2,280,664.65
加：营业外收入	7.24	73,188.28	21,433.36
减：营业外支出	7.25	45,000.00	60,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,826,391.38	-2,319,231.29
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,826,391.38	-2,319,231.29
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（一）按所有权归属分类			
1、归属于母公司所有者的净利润		-1,826,391.38	-2,319,231.29
2、少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2、可供出售金额资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金额资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-1,826,391.38	-2,319,231.29
归属于母公司所有者的综合收益总额		-1,826,391.38	-2,319,231.29
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2019年度

编制单位：海南侯臣咖啡产业股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	本年数
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	5,165,544.13
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	10,396,247.11
现金流入小计	5	15,561,791.24
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,245,899.86
支付给职工以及为职工支付的现金	7	1,651,004.19
支付的各项税费	8	114,176.73
支付的其他与经营活动有关的现金	9	9,198,319.05
现金流出小计	10	12,209,399.83
经营活动产生的现金流量净额	11	3,352,391.41
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现金流入小计	17	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	30,743.52
投资所支付的现金	19	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	
现金流出小计	21	30,743.52
投资活动产生的现金流量净额	22	-30,743.52
三、筹资活动产生的现金流量：	23	
吸收投资所收到的现金	24	
借款所收到的现金	25	7,500,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	
现金流入小计	27	7,500,000.00
偿还债务所支付的现金	28	8,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	2,507,180.57
支付的其他与筹资活动有关的现金	30	
现金流出小计	31	10,507,180.57
筹资活动产生的现金流量净额	32	-3,007,180.57
四、汇率变动对现金的影响	33	
五、现金及现金等价物净增加额	34	314,467.32

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：海南段臣咖啡产业股份有限公司

2019年度

金额单位：人民币元

项 目	本年发生额						
	实收资本（或股本）	其他综合收益			资本公积	减：库存股	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他			
一、上年年末余额	20,000,000.00				504,000.00		-4,982,854.53
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	20,000,000.00				504,000.00		-4,982,854.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-1,826,391.38
（一）综合收益总额							-1,826,391.38
（二）所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者的分配							
3. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
四、本年年末余额	20,000,000.00				504,000.00		-6,809,245.91

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：